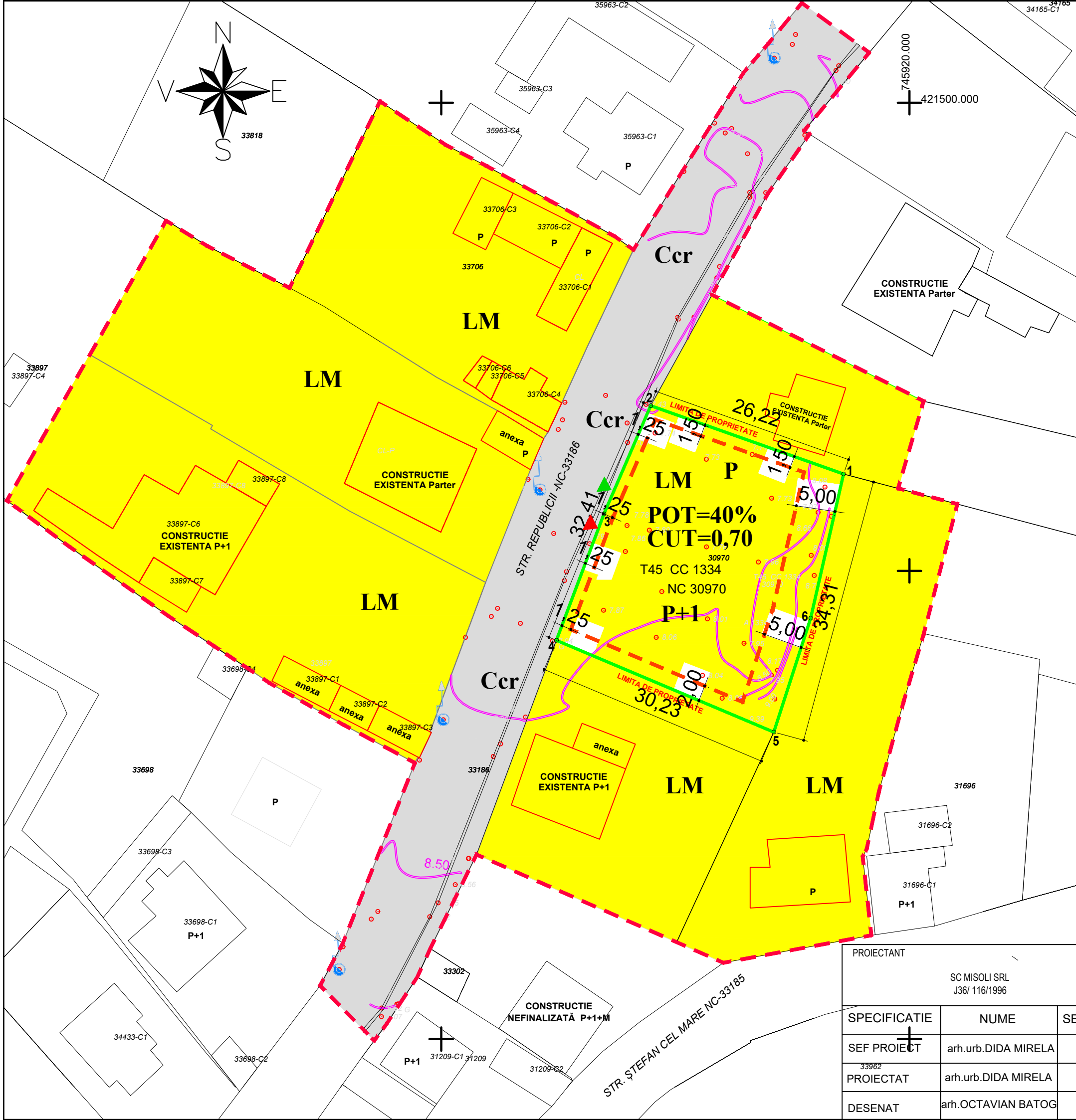




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

INTRAVILAN, oraș MĂCIN, strada REPUBLICII nr.32

NC 30970, județul Tulcea

LEGENDA:

A-LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA TEREN PROPUȘ A FI REGLEMENTAT

LIMITE TERENURI CADASTRATE/NECADASTRATE

LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ

B-ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘĂ:

-ZONA REZIDENȚIALĂ(P.P+1)-LM

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA-Ccr

-CONSTRUCȚII EXISTENTE

-ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ

-ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ

C-BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	existent		propus	
957,00 mp	mp	100%	mp	100%
ZONA DE LOCUIT	957,00	100%	957,00	100%
SUBZONA PENTRU CONSTRUCȚII	0	0	383,0	40,0
SUBZONA CAROSABIL SI PARCAJE	0	0	140,0	15,0
SUBZONA SPAȚII VERZI	0	0	434,0	45,0
P.O.T.%	0		40,0	
C.U.T.	0		0,70	

Sistem de proiectie stereografic 1970

COORDONATE NC 30970

pct	E	N
1	745911.560	421452.419
2	745886.843	421461.172
3	745880.851	421447.299
4	745874.760	421431.098
5	745902.612	421419.338
6	745907.348	421433.942

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975

PROIECTANT

SC MISOLI SRL

J36/ 116/1996

BENEFICIAR:

PRECUP BOGDAN

AMPLASAMENT:

oraș Măcin, str.Republicii, nr.32, NC 30970

PR. NR.

2 / 2026

SPECIFICATIE

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

arh.urb.DIDA MIRELA

arh.urb.DIDA MIRELA

arh.OCTAVIAN BATOG

SEMNATURA

SCARA

1/500

DATA

martie 2026

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER

TITLU PLANSA:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA

P.U.Z.

PLANSA NR.

U3